# Monolito

RESIDENCIAL

Monolito
RESIDENCIAL

# *Vive en solidez y armonía*

*Imagen de carácter ilustrativo sujeto a cambios sin previo aviso.

# *Puntos de conexión*

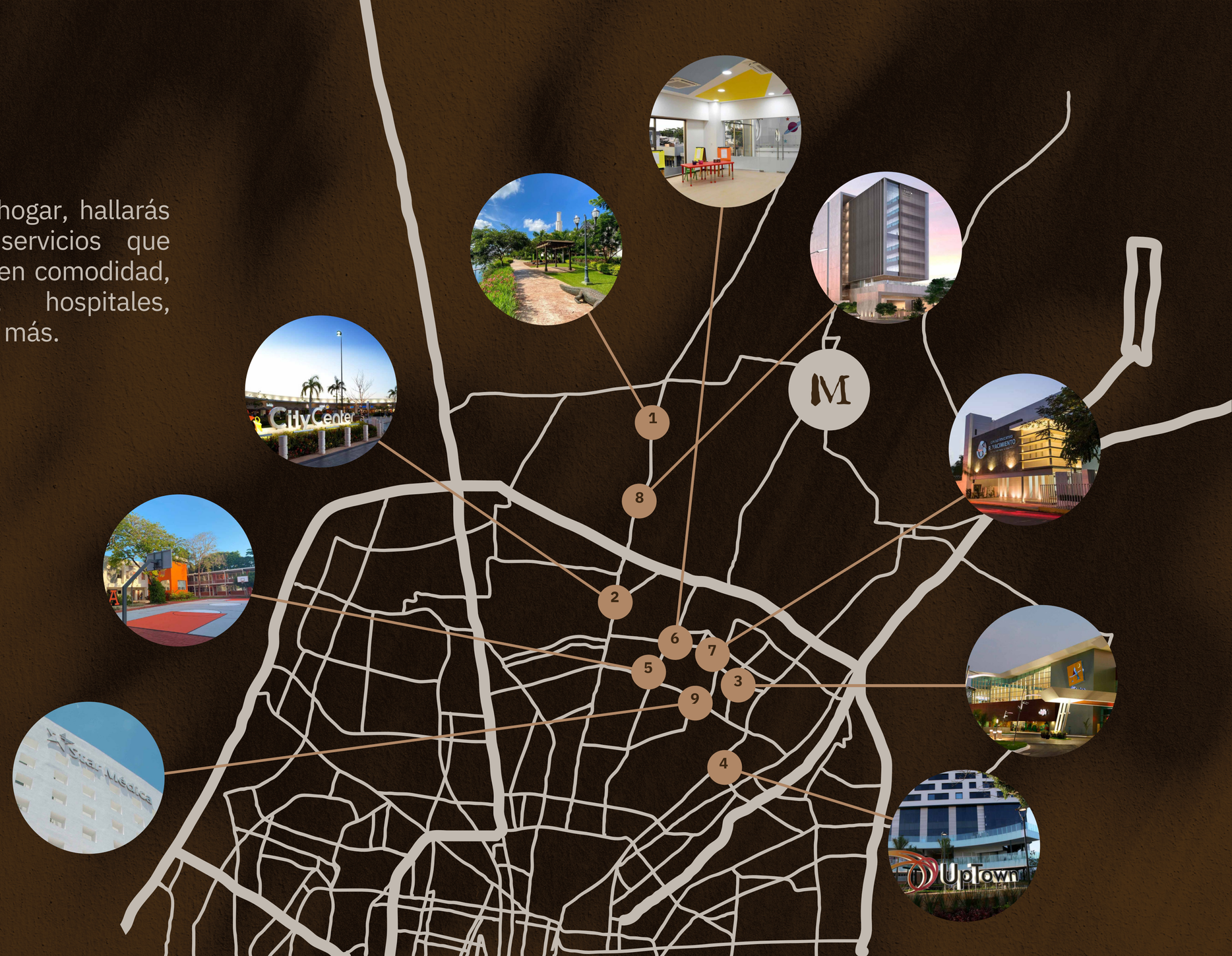
Para asegurarte una vida tranquila, MONOLITO se encuentra en *Cholul Pueblo*, una zona reconocida por su seguridad, calma y alta demanda inmobiliaria en espacios privados.

Gracias a eso, estarás cerca de puntos de conexión como:

1. Aeropuerto
2. Ctra. Mérida-Motul

# *Puntos de interés*

Desde Cholul, a minutos de tu hogar, hallarás zonas reconocidas con los servicios que necesitas para llevar una rutina en comodidad, como centros comerciales, hospitales, instituciones educativas y mucho más.




*Centros Comerciales:*

1. Malltertainment
2. City Center Mérida
3. Altabrisa
4. Plaza UpTown

*Escuelas*

5. Preparatoria Anáhuac
6. Cumbres International School Mérida
7. Centro Educativo Renacimiento

*Hospitales*

8. Hospital Faro del Mayab 9. Star Médica

Monolito
RESIDENCIAL

# Somos una comunidad con *esencia de piedra.*

*Máster Plan*

*Todas las imágenes mostradas son para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta de la construcción final.

# Amenidades

## *Diversas comodidades en un solo lugar*

Gracias a los espacios de convivencia que creamos en *MONOLITO*, podrás llevar una rutina sana, a la vez que disfrutarás tus días en comodidad y tranquilidad.

Área de Co-working

*Imagen de carácter ilustrativo sujeto a cambios sin previo aviso.

*Piscina comunal y área de camastros*

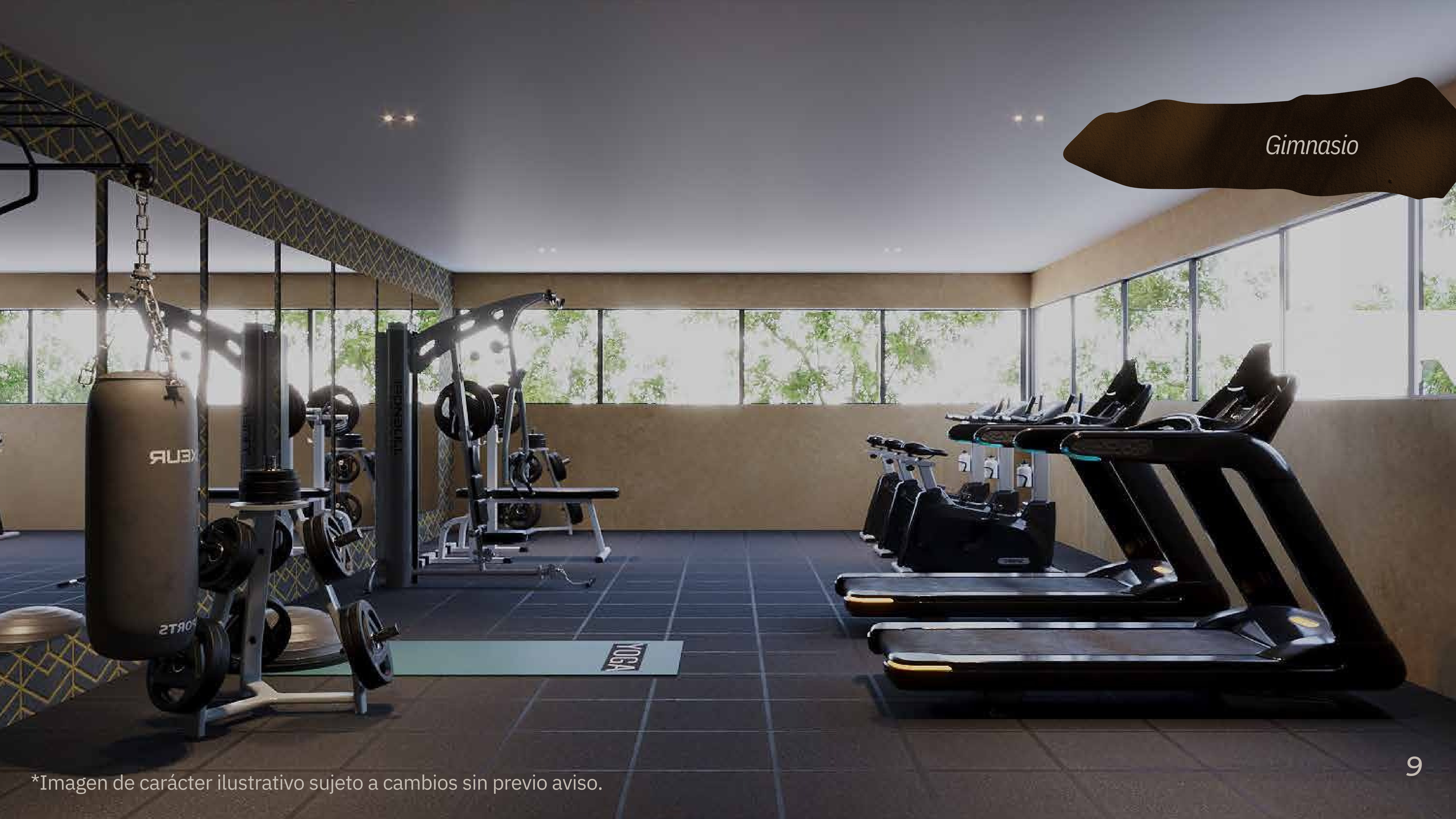



*Imagen de carácter ilustrativo sujeto a cambios sin previo aviso.

# *Conoce nuestros monolitos*

Espacios confiables, privados y cómodos

# NUESTRO PROYECTO

MONOL I T O es un proyecto residencial conformado por:
**21**departamentos de**1** y **2** recámaras,distribuidos en **7** torres de **3** niveles.
Cada unidad cuenta con acceso a las **amenidades privadas.**

Su diseño **contemporáneo y versátil** está creado para ofrecerte la armonía con la naturaleza que tanto has buscado en el norte de Mérida. Además de contar con espacios de fácil acceso pensados para personas con discapacidad.

*Imagen de carácter ilustrativo sujeto a cambios sin previo aviso.

# *Modelo Arcosa*
## 59.80 m²

*Ubicación en planta baja*

*Imagen de carácter ilustrativo sujeto a cambios sin previo aviso.

### *Áreas comunes:*

- Sala
- Cocina
- Comedor
- 1 recámara
- Área de lavado
- Terraza techada
- 2 baños

### *Equipamiento:*

- Closets
- 1 bodega en la azotea
- 1 cajón de estacionamiento

| | |
|---|---|
| *Superficie privativa* | **59.8** |
| *Terraza* | **0** |
| *Bodega* | **12.6** |
| *Total* | **0** |
| | **3.22** |

*Imagen de carácter ilustrativo sujeto a cambios sin previo aviso.

# *Modelo Jaspe*
## 72.40 m²

*Ubicación en planta baja*

*Imagen de carácter ilustrativo sujeto a cambios sin previo aviso.

### *Áreas comunes:*

- Cocina
- Comedor
- 2 recámaras
- Sala
- Área de lavado
- 2 baños.

### *Equipamiento:*

- 1 bodega en planta baja
- 1 bodega en la azotea
- Closets
- 1 cajón de estacionamiento

| | |
|---|---|
| *Superficie privativa* | **72.40** |
| *Bodega* | **6.82** |
| *Total* | **79.22** |

*Imagen de carácter ilustrativo sujeto a cambios sin previo aviso.

# *Modelo Diorita*
## 72.40 m²

*Ubicación en planta baja*

*Imagen de carácter ilustrativo sujeto a cambios sin previo aviso.

### *Áreas comunes:*

- Cocina
- Comedor
- 2 recámaras
- Sala
- Área de lavado
- 2 baños

### *Equipamiento:*

- 1 bodega en la azotea
- Closets.
- 1 cajón de estacionamiento
- Accesos, rampas, muebles de baño, cocina y puertas acondicionadas para personas discapacitadas.

| | |
|---|---|
| *Superficie privativa* | **72.40** |
| *Bodega* | **3.22** |
| *Total* | **75.62** |

*Imagen de carácter ilustrativo sujeto a cambios sin previo aviso.

# *Modelo Travertino*

## 79.24 m²

Ubicación en primer nivel

*Imagen de carácter ilustrativo sujeto a cambios sin previo aviso.

### *Áreas comunes:*

- Sala
- Cocina.
- Comedor
- 1 recámara principal (con opción a estudio/closet vestidor)
- 1 recámara secundaria.
- Área de lavado
- 2 baños

### *Equipamiento:*

- 1 balcón.
- Closets
- 1 bodega en la azotea
- Opción “Lock o ”
- 1 cajón de estacionamiento

| | |
|---|---|
| *Superficie privativa* | **79.2** |
| *Balcón* | **4** |
| *Bodega* | **3.20** |
| *Total* | **4.04** |
| | **86.4** |

# *Modelo Ágata*

79.24 m²

*Imagen de carácter ilustrativo sujeto a cambios sin previo aviso.

*Ubicación en segundo nivel*

## *Áreas comunes:*

- Sala
- Cocina
- Comedor
- 1 recámara secundaria
- 1 recámara principal (con opción a estudio/closet vestidor)
- Área de lavado
- Roof garden.
- 2 baños.

## *Equipamiento:*

- “Opción Lock O ”
- Closets
- 1 bodega en lazotea. .
- 1 balcón.
- 2 cajones de estacionamiento

| | |
|---|---|
| *Superficie privativa* | **79.24** |
| *Balcón* | **3.20** |
| *Roof garden* | **59.36** |
| *Bodega* | **4.50** |
| *Total* | **145.30** |

# Adquiere tu hogar en

Financia tu propiedad con nuestro esquema de pago.

Apartado de

**$20,000 MXN.**

10%

10% con la promesa de venta y saldo
con crédito bancario

# Encuentra tu armonía en MONOLITO

*Imagen de carácter ilustrativo sujeto a cambios sin previo aviso.

# Coinap

COMERCIALIZADORA DE INMUEBLES PATRIMONIALES

COINAP S.A. DE C.V.

Correo: Coinapsadecv@gmail.com

(998) 246-07-36

Coinap - Bienes Raices

https://maps.app.goo.gl/qPniad6DvpAG2z826